

## **长沙银行股份有限公司**

### **关于建设金融科技业务用房项目进展的公告**

本行董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### **一、对外投资概述**

2025年1月26日，长沙银行股份有限公司（简称“本行”或“长沙银行”）召开第七届董事会第二十二次临时会议，审议通过了《关于长沙银行股份有限公司调整新金融产业园项目暨建设金融科技业务用房项目的议案》，董事会同意授权本行经营层全权负责在总投资309,994万元范围内推进金融科技业务用房项目整体工作，具体内容详见本行分别于2025年1月27日、2025年3月21日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于调整新金融产业园项目暨建设金融科技业务用房项目的公告》（公告编号：2025-005）、《关于建设金融科技业务用房项目进展的公告》（公告编号：2025-012）。

#### **二、对外投资进展情况**

近日，本行已竞拍取得[2025]长沙市089号地块用于建设本行数据中心，并就该地块与长沙市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，出让合同主要内容如下：

出让人：长沙市自然资源和规划局

受让人：长沙银行股份有限公司

1、宗地编号：[2025]长沙市089号

2、宗地总面积：28176.65 平方米（出让面积为 25147.21 平方米）

3、宗地位置：长沙市天心区南沿路以南，新城路以西

4、出让价格：人民币 3000 万元

5、出让年限：50 年

截至本公告日，该地块拟建项目已完成企业投资项目备案，项目前期审批工作正在推进中。该地块计划用于建设本行数据中心，前期竞拍取得的[2025]长沙市 002 号地块用于建设本行金融发展中心，两者共同组成长沙银行金融科技业务用房项目。

### 三、风险提示

本项目可能受宏观经济、行业竞争及城市规划等多种因素的影响，后续存在项目审批及项目进度不及预期等风险。敬请广大投资者注意投资风险，审慎投资。

特此公告。

长沙银行股份有限公司董事会

2026 年 2 月 26 日